|  |
| --- |
|  |
|  |
| Concernstaf |
| IT-Services |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting Tekstblok - Overbruggingshypotheek v1.4NL |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 1.3 |
| Auteur(s) |
| Kadaster ICT/AA/IE |
|  | |

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **Concernstaf** |
| **IT-Services** |
|  |
|  |
|  | | |
| Toelichting Tekstblok - Overbruggingshypotheek v1.4NL |
|  |
|  |
|  |
| Opdrachtgever |
|  |
| Status |
| Definitief |
| Verspreiding |
|  |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 0.1 | 22-08-2011 | Kadaster ICT/AA/IE | Initiële versie |
| 0.2 | 29-08-2011 | Kadaster ICT/AA/IE | Versie 1.2 Tekstblok Overbruggingshypotheek |
| 1.0 | 31-08-2011 | Kadaster ICT/AA/IE | Definitief |
| 1.1 | 30-09-2011 | Kadaster ICT/AA/IE | CQ-1025: tekstKeuze -> tekstkeuze |
| 1.2 | 03-07-2013 | Kadaster ICT/AA/IE | Versie 1.3 Tekstblok Overbruggingshypotheek, k\_VervreemderOverbrugging aangepast naar gebruikerskeuze. |
| 1.3 | 17 april 2014 | Kadaster ICT/AA/IE | RFC-55274 tekstblok v1.4, tekstuele aanpassingen, bij tweede aanduiding vervreemderpartij mapping toegevoegd |

**Inhoudsopgave**

[1 Inleiding 4](#_Toc381460047)

[1.1 Algemeen 4](#_Toc381460048)

[1.2 Overbruggingshypotheek 4](#_Toc381460049)

[1.3 Tekstfragment (volledig) 4](#_Toc381460050)

[1.4 Toelichting en Mapping 4](#_Toc381460051)

# Inleiding

## Algemeen

Dit document beschrijft een tekstblok zoals dit is onderkend binnen automatische akteverwerking, conform de richtlijnen zoals beschreven in document ‘Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken’. De verschillende kleuren die hieronder worden gebruikt, zijn in dat document toegelicht.

## Overbruggingshypotheek

Gegevens met betrekking tot de overbruggingshypotheek.

## Tekstfragment (volledig)

OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK/Overbruggingslening/OVERBRUGGINGSLENING

Voorts verleent de schuldenaar/Schuldenaar/Schuldenaar en/of de Hypotheekgever/ Hypotheekgever/hypotheekgever/geldnemer, tot meerdere zekerheid voor de betaling van de geldlening/lening/schuld als hierboven vermeld, bij deze aan de hypotheekbank/de bank/de Bank/Florius/MoneYou/de Schuldeiser/de Hypotheeknemer, die van de schuldenaar /Schuldenaar/Schuldenaar en/of de Hypotheekgever/ Hypotheekgever/hypotheekgever/geldnemer, aanvaardt, het recht van telwoord hypotheek op het hierna te omschrijven onderpand:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/ schip/netwerk;

## Toelichting en Mapping

|  |  |
| --- | --- |
| OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK/Overbruggingslening/OVERBRUGGINGSLENING | Verplichte keuzetekst, 3 keuzeteksten waaruit 1 gekozen moet worden.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] /tekstkeuze  ./tagNaam(‘k\_TitelOverbrugging’)  ./tekst (met de waarde die getoond moet worden) |
| Voorts verleent de | Deze tekst wordt altijd vermeld. |
| schuldenaar/Schuldenaar/Schuldenaar en/of de Hypotheekgever/ Hypotheekgever/hypotheekgever/geldnemer | Verplichte gebruikerskeuze voor de aanduiding voor de vervreemdende partij.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] /tekstkeuze  ./tagNaam(‘k\_VervreemderOverbrugging’)  ./tekst (de waarde die getoond moet worden) |
| , tot meerdere zekerheid voor de betaling van de | Vaste tekst met optionele paarse tekst.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] /tekstkeuze ./tagNaam(‘k\_ZekerheidOverbrugging’)  ./tekst (‘meerdere’) |
| geldlening/lening/schuld | Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] /tekstkeuze   ./tagNaam(‘k\_AardOverbrugging’)  ./tekst (de waarde die getoond moet worden) |
| als hierboven vermeld, bij deze aan | Deze tekst wordt altijd vermeld. |
| de hypotheekbank/de bank/de Bank/Florius/MoneYou/de Schuldeiser/de Hypotheeknemer | Verplichte keuze voor de aanduiding voor de verkrijgende partij.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] /tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerkrijgerOverbrugging’)  ./tekst (de waarde die getoond moet worden) |
| , die van de | Deze tekst wordt altijd vermeld. |
| schuldenaar /Schuldenaar/Schuldenaar en/of de Hypotheekgever/ Hypotheekgever/hypotheekgever/geldnemer | Verplichte keuze voor de aanduiding voor de vervreemdende partij, identiek aan de eerder gekozen waarde.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] /tekstkeuze  ./tagNaam(‘k\_VervreemderOverbrugging’)  ./tekst (de waarde die getoond moet worden) |
| , aanvaardt, het recht van telwoord hypotheek op het hierna te omschrijven onderpand: | Vaste tekst met optionele tekst.  Mapping telwoord:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’]  ./rangordeHypotheek |
| TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/ schip/netwerk | Combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  Er moet minimaal één combinatie recht/registergoed zijn, er kunnen er meerdere zijn.  Mapping:  Voor het registergoed geldt het volgende pad:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] /IMKAD\_ZakelijkRecht… |