|  |
| --- |
|  |
|  |
| Concernstaf |
| IT-Services |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting Tekstblok - Overbruggingshypotheek v1.4NL |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 1.3 |
| Auteur(s) |
| Kadaster ICT/AA/IE |
|  | |

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **Concernstaf** |
| **IT-Services** |
|  |
|  |
|  | | |
| Toelichting Tekstblok - Overbruggingshypotheek v1.4NL |
|  |
|  |
|  |
| Opdrachtgever |
|  |
| Status |
| Definitief |
| Verspreiding |
|  |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 0.1 | 22-08-2011 | Kadaster ICT/AA/IE | Initiële versie |
| 0.2 | 29-08-2011 | Kadaster ICT/AA/IE | Versie 1.2 Tekstblok Overbruggingshypotheek |
| 1.0 | 31-08-2011 | Kadaster ICT/AA/IE | Definitief |
| 1.1 | 30-09-2011 | Kadaster ICT/AA/IE | CQ-1025: tekstKeuze -> tekstkeuze |
| 1.2 | 03-07-2013 | Kadaster ICT/AA/IE | Versie 1.3 Tekstblok Overbruggingshypotheek, k\_VervreemderOverbrugging aangepast naar gebruikerskeuze. |
| 1.3 | 17 april 2014 | Kadaster ICT/AA/IE | RFC-55274 tekstblok v1.4, tekstuele aanpassingen, bij tweede aanduiding vervreemderpartij mapping toegevoegd |

**Inhoudsopgave**

[1 Inleiding 4](#_Toc381460047)

[1.1 Algemeen 4](#_Toc381460048)

[1.2 Overbruggingshypotheek 4](#_Toc381460049)

[1.3 Tekstfragment (volledig) 4](#_Toc381460050)

[1.4 Toelichting en Mapping 4](#_Toc381460051)

# Inleiding

## Algemeen

Dit document beschrijft een tekstblok zoals dit is onderkend binnen automatische akteverwerking, conform de richtlijnen zoals beschreven in document ‘Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken’. De verschillende kleuren die hieronder worden gebruikt, zijn in dat document toegelicht.

## Overbruggingshypotheek

Gegevens met betrekking tot de overbruggingshypotheek.

## Tekstfragment (volledig)

OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK/Overbruggingslening/OVERBRUGGINGSLENING

Voorts verleent de schuldenaar/Schuldenaar/Schuldenaar en/of de Hypotheekgever/ Hypotheekgever/hypotheekgever/geldnemer, tot meerdere zekerheid voor de betaling van de geldlening/lening/schuld als hierboven vermeld, bij deze aan de hypotheekbank/de bank/de Bank/Florius/MoneYou/de Schuldeiser/de Hypotheeknemer, die van de schuldenaar /Schuldenaar/Schuldenaar en/of de Hypotheekgever/ Hypotheekgever/hypotheekgever/geldnemer, aanvaardt, het recht van telwoord hypotheek op het hierna te omschrijven onderpand:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/ schip/netwerk;

## Toelichting en Mapping

|  |  |
| --- | --- |
| OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK/Overbruggingslening/OVERBRUGGINGSLENING | Verplichte keuzetekst, 3 keuzeteksten waaruit 1 gekozen moet worden.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] /tekstkeuze  ./tagNaam(‘k\_TitelOverbrugging’)  ./tekst (met de waarde die getoond moet worden) |
| Voorts verleent de | Deze tekst wordt altijd vermeld. |
| schuldenaar/Schuldenaar/Schuldenaar en/of de Hypotheekgever/ Hypotheekgever/hypotheekgever/geldnemer | Verplichte gebruikerskeuze voor de aanduiding voor de vervreemdende partij.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] /tekstkeuze  ./tagNaam(‘k\_VervreemderOverbrugging’)  ./tekst (de waarde die getoond moet worden) |
| , tot meerdere zekerheid voor de betaling van de | Vaste tekst met optionele paarse tekst.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] /tekstkeuze ./tagNaam(‘k\_ZekerheidOverbrugging’)  ./tekst (‘meerdere’) |
| geldlening/lening/schuld | Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] /tekstkeuze   ./tagNaam(‘k\_AardOverbrugging’)  ./tekst (de waarde die getoond moet worden) |
| als hierboven vermeld, bij deze aan | Deze tekst wordt altijd vermeld. |
| de hypotheekbank/de bank/de Bank/Florius/MoneYou/de Schuldeiser/de Hypotheeknemer | Verplichte keuze voor de aanduiding voor de verkrijgende partij. De keuze voor de tekst die getoond wordt is toegelicht in het modeldocument waarin dit tekstblok wordt getoond omdat dit voor elk modeldocument verschillend is.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] /tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerkrijgerOverbrugging’)  ./tekst (de waarde die getoond moet worden) |
| , die van de | Deze tekst wordt altijd vermeld. |
| schuldenaar /Schuldenaar/Schuldenaar en/of de Hypotheekgever/ Hypotheekgever/hypotheekgever/geldnemer | Verplichte keuze voor de aanduiding voor de vervreemdende partij, identiek aan de eerder gekozen waarde.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] /tekstkeuze  ./tagNaam(‘k\_VervreemderOverbrugging’)  ./tekst (de waarde die getoond moet worden) |
| , aanvaardt, het recht van telwoord hypotheek op het hierna te omschrijven onderpand: | Vaste tekst met optionele tekst.  Mapping telwoord:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’]  ./rangordeHypotheek |
| TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/ schip/netwerk | Combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  Er moet minimaal één combinatie recht/registergoed zijn, er kunnen er meerdere zijn.  Mapping:  Voor het registergoed geldt het volgende pad:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] /IMKAD\_ZakelijkRecht… |